ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 75/Др/02.05.2018 г.

Днес, 02.05.2018 г., в офис с.Старо Оряхово, обл. Варна, се сключи настоящият договор за наем между:

1.Сдружение „Яхт клуб" Варна, седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Батак" № 3, Булстат 103210745, представлявано от Председател- *(заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД)* , наричан накратко **НАЕМОДАТЕЛ,** от една страна, и от друга страна

2.СИДП ДП ТП ДЛС „Шерба", седалище и адрес на управление: с. Горен Чифлик, ул. „Шерба" № 7, адрес за кореспонденция: офис с.Старо Оряхово, обл.Варна, ул.Дунав №8, Булстат 2016174120080, ЕИК BG 201617412, представлявано от директор *(заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД)* и РСО- главен счетоводител- *(заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД)* , наричан накратко **НАЕМАТЕЛ.**

На основание общите разпоредби на ЗЗД , Решение №7 от Протокол №182/13.04.2018г. от заседание на УС на СИДП ДП Шумен и писмо изх.№2329/26.04.2018г. на СИДП ДП Шумен, страните СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на обособено място за приставане и домуване /наричано в договора **лодкостоянка/** на моторна лодка с ДК № **Вн 86 11,** в собствения му недвижим имот находящ се в гр. Варна, ул. „Батак" № 3, а НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изплаща уговорената между страните наемна цена.

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ, посоченият по-горе част от имот срещу наем в размер на 100,00 /сто/ лева месечно.

(2) Наемната цена по предходната алинея следва да се изплаща не по - късно от 5 /пето/ число на месеца, срещу издадена фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ, като банковите сметки на страните се установяват в анекс към договора, който е и неразделна част от него.

(3) При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ при плащането на наемната цена, той дължи лихва в размер на 0,1 % дневно от неизплатената сума, но не повече от 10 % от тази стойност .

Чл. 3.(1) Договорът се сключва за срок от 1 /една/ година, считано от датата на подписването му, между страните.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

- да поеме за своя сметка всички разходи за обикновени текущи ремонти и поправки;
- да върне наетата лодкостоянка след изтичане на наемния срок;
- да изплаща в уговорения размер и в указаните срокове наемната цена;
- да предупреждава НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателствата върху наетата лодкостоянка от страна на трети лица;
- да обезщети НАЕМОДАТЕЛЯ за вредите, причинени през време на ползването на лодкостоянката от него, негови служители или пренаематели, доколкото тези вреди не се дължат на причина, за която той не отговаря.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

- да си служи с лодкостоянката, предмет на договора.
- със знанието на НАЕМОДАТЕЛЯ да пренаема отдадената под наем лодкостоянка;
- да извършва частични реконструкции и преустройства, съобразно нуждите си, на наетата лодкостоянка, след писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави мястото, предмет на настоящия договор във вид и състояние, които отговарят на ползването, за които е нето.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на наетото място, както и 24 часова охрана и присъствие на негов служител в района на лодкостоянката.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

- да получава в уговорените срокове наемната цена;
- след изтичането срока на договора да получи отдадената лодкостоянка във вида, в който я е предал, като се вземе предвид нормалното овехтяване;

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. (1) За срока на действие на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да прехвърля по какъвто и да било начин собствеността или ползването върху мястото, предмет на договора.

(2) При неизпълнение на горното задължение, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи на НАЕМАТЕЛЯ неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

Чл. 10. Настоящият договор се прекратява при:

- изтичане на срока;
- по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- със тримесечно писмено предизвестие от една от страните;
- при виновно неизпълнение на договора от една от страните, с едноседмично писмено предизвестие;
- при забава плащането на наемни вноски от Наемателя с повече от един месец.

Чл. 11. Страните могат да изменят или допълват този договор, с допълнително писмено споразумение, което се явява неразделна част от договора.

Чл.12.Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Чл. 13. В случай, че някоя от клаузите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл. 14. **(1)** Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

Чл. 15. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ идентични екземпляра за всяка една от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:...../п/.....
/(заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД) /

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:...../п/.....
/(заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД) /

.....
/(заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД) ./

Изготвил:.....
(заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД) Юрисконсулт

Одобрил
(заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД)