ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За участие в процедура търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Препис от заповед № 49-145/07.07.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите;
2. Тръжни условия;
3. Приложение № 1 Заявление за участие;
4. Приложение № 2 Ценово предложение;
5. Приложение № 3 Декларация (само за юридически лица)- относно обстоятелствата по т. 1.1 – 1.3 на Раздел VI;
6. Приложение № 4 Декларация относно обстоятелствата по т. 1.5 и 1.6 на Раздел VI;
7. Приложение № 5 Декларация, относно обстоятелствата по т. 1.7 на Раздел VI.

Цена на тръжна документация : 360,00 лева

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието, храните и горите

З А П О В Е Д

№ РД-577

София 2407 2017 год.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 41, ал. 4 от Закона за горите, във връзка с предложение от директора на „Североизточно държавно предприятие" гр. Шумен с рег. № 70-1575/18.04.2017 г. на МЗХ и доклад № ..., одобрен от министъра на земеделието, храните и горите.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Утвърждавам начална годишна наемна цена в размер на 300,00 (триста) лева без ДДС за провеждане на търг за отдаване под наем на част от поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост, с площ 9,407 дка, представляващ част от имот с № 047026, целият с площ 17,428 дка, находящ се в землището на с. Солник, ЕКАТТЕ 68028, общ. Долни чифлик, обл. Варна, в района на ТП „Държавно ловно стопанство Шерба", с НТП: горски разсадник.

II. Заповедите за провеждане на търга, както и за определяне на лицето, спечелило търга, се издават от директора на предприятието и се представят за одобрение от министъра на земеделието, храните и горите.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „Развитие на горския сектор".

Настоящата заповед да се сведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РУМЕН ПОРОЖАНОВ /п/

МИНИСТЪР

МК/РГС

гр. София 1040, бул. "Христо Ботев" № 55
Тел: (+3592) 985 11 199, Факс: (+3592) 981 79 55

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Част от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ 9,407 дка, представляващ част от имот с № 047026 в землището на с. Солник, с ЕКАТТЕ 68028, община Долни чифлик, целият с площ 17,428 дка, предоставен за управление на „Североизточно държавно предприятие" ДП – Шумен, находящ се в района на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Шерба".

II. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване по реда на Глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

III. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната годишна тръжна цена е в размер на 300,00 (триста) лева без ДДС, определена съгласно заповед № РД 49-145/04.07.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

IV. ДЕПОЗИТ

Депозитът за участие в търга е в размер на 150,00 (сто и петдесет) лева, вносим само по банков път по сметка на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие" ДП – гр. Шумен, а именно: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ "Д Банк" АД – Клон – гр. Шумен, в срок до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

1. Внесените депозити на отстранените и на неспечелилите участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на резултатите от търга.

2. Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до сключване на договора.

3. При прекратяване на процедурата депозитите на всички кандидати се освобождават в срок от 3 работни дни, след изтичането на срока за обжалване на заповедта за прекратяване.

Възложителят освобождава депозита по т. 1, 2 и 3, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

4. Внесените депозити се задържат и не се връщат, когато кандидатът в процедура:

4.1. оттегли заявлението си за участие след изтичане на срока за подаване на заявленията;

4.2. обжалва заповедта за определяне на резултатите от търга – до решаване на спора;

4.3. е определен за спечелил търга, но се откаже да заплати предложената от него цена.

V. ОГЛЕД

Оглед на имота, предмет на търга, се извършва всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДЛС Шерба". Разходите за оглед са за сметка на участника.

VI. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

1. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

1.1 не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

1.2 не са обявени в несъстоятелност и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.3. не се намират в производство по ликвидация;

1.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

1.5. нямат изискуеми парични задължения към „Североизточно държавно предприятие" ДП – гр. Шумен – централно управление и териториалните му поделения;

1.6. не са свързани лица с директорите или със служители на ръководна длъжност на „Североизточно държавно предприятие" ДП – Шумен и на неговите териториални поделения, по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;

1.7. извършили са оглед на имота и са съгласни със специфичните условия към участниците в търга.

2. В търга кандидатите участват лично или чрез свой упълномощен представител.

3. Участниците в търга или техни упълномощени представители **могат** да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

4. Едно лице може да представлява само един участник в процедурата.

VII. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Документите, които кандидатите е необходимо да представят, за да бъдат допуснати до участие в търга, са следните:

1.1. заявление за участие по образец - **приложение № 1**;

1.2. посочване на Единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация в Търговския регистър – за търговците по смисъла на ТЗ или копие от документ за регистрация БУЛСТАТ за юридически лица, неподлежащи на регистрация по реда на ТЗ;

1.3. документ за закупени тръжни книжа (заверено копие от кандидата или оригинал);

1.4. документ за платен депозит (заверено копие от кандидата или оригинал);

1.5. удостоверение от съответната ТД на НАП, че кандидатът няма парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията, издадено до два месеца преди провеждането на търга;

1.6. декларация по образец - **приложение № 3** (само за юридически лица), за липса на обстоятелствата по т. 1.1, 1.2 и 1.3 от раздел VI от настоящите условия;

1.7. декларация по образец - **приложение № 4** за липса на обстоятелствата по т. 1.5 и 1.6 от раздел VI от настоящите условия;

1.8. декларация по образец - **приложение № 5** за извършване на оглед на имотите и запознаване с тръжната документация;

1.9. ценово предложение - **приложение № 2**;

1.10. проект на договор, страниците на който са подписани от участника в търга;

1.11. нотариално заверено пълномощно - необходимо е когато кандидатът не участва лично, а чрез свой упълномощен представител.

2. Физическите лица, които не са търговци представят документите, посочени в т. 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 и 1.11.

VIII. ДЕПОЗИРАНЕ НА ДОКУМЕНТИ

1. Кандидатите за участие в търга се регистрират чрез подаване на заявление за участие, ведно с необходимите документи, описани в раздел VII. Ценовото предложение се представя **в отделен** запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена" и се поставя в плика със заявлението за участие. Кандидатите **нямат право** да подават **повече от едно** ценово предложение. При нарушение на това правило комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.

2. Документи за участие се депозират в деловодството на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие" ДП – гр. Шумен с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра" №1 - всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като **се подават лично или чрез упълномощен представител,** както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

3. Върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс или електронен адрес. Ако предложението е изпратено по пощата с препоръчано писмо, същото трябва да е постъпило в деловодството на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие" ДП - Шумен, най-късно до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

4. При приемане на документи за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите документи за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Срокът на депозиране на документите за участие в повторния търг е до 16:30 ч. на деня, предхождащ провеждането на повторния търг. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите тръжни документи, които са представени, след изтичането на крайния срок.

Заявлението се счита за редовно подадено, в случай че е реално постъпило в деловодството на предприятието в срока, определен за подаването му.

IX. РАЗНОСКИ ПО ТЪРГА

Всеки участник поема всички разноски по изготвянето на документите и представянето им, независимо от изхода на търга. Представените от кандидатите документи за участие в търга не се връщат.

X. ХОД НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

В деня и часа, определени за провеждането на търга кандидатите или техни упълномощени представители **могат да** присъстват на заседанието на комисията.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Комисията проверява редовността на подадените заявления и отбелязва в протокола входящите им номера. Ако документите на кандидат не отговарят на изискванията от настоящите условия, същият не се допуска до следващо участие в търга. Това се съобщава на присъстващите и се вписва в протокола. Председателят съобщава на присъстващите кандидати кои от тях се допускат до участие в търга, кои се отстраняват, както и причините за отстраняването им.

Следва отварянето на пликовете с офертите по реда на постъпването им, съгласно регистъра на предложенията.

Ценовите предложения на допуснатите до участие кандидати се отварят по реда на тяхното постъпване и се класират от комисията в **низходящ ред,** според размера на предложената цена. Търгът се печели от участника предложил **най-висока цена**. Председателят на комисията обявява спечелилия търга, класирания на второ място и предложената от тях окончателна цена и закрива търга.

В случай че двама или повече участници са предложили **еднаква най-висока цена**, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на **търг с явно наддаване** между тези участници.

Председателят на комисията уведомява писмено участниците, предложили **еднаква най-висока цена**, за деня и часа за провеждането на търга с явно наддаване. Търгът с явно наддаване се провежда по реда на **чл. 47-50** от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена, при стъпка на наддаване в размер на **10 (десет) на сто** от **достигнатата най-висока цена на търга**, съгласно разпоредбите на чл. 54, ал. 4 от ППЗДС. Резултатите от проведения търг с явно наддаване се отразяват в протокол, който се подписва от всички членове на комисията.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

XI. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1. Договорът за наем се сключва за срок от 10 (десет) години, по следния ред:

1.1. Въз основа на резултатите от търга, директорът на „Североизточно държавно предприятие" ДП – гр. Шумен издава заповед, с която определя спечелилият търга участник, класираният на второ място, цената и условията на плащането.

1.2. Заповедта по т. 1.1. се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга и след одобрението от министъра на земеделието, храните и горите се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

1.3. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по т. 1.1 по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

1.4. Заповедта по т. 1.1 се обявява на видно място в сградата на „Североизточно държавно предприятие" ДП - Шумен и в сградата на ТП „ДЛС Шерба", и на интернет страниците им.

1.5. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която спечелилият търга участник е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила. Участникът спечелил търга се задължава при подписването на договора да внесе по банкова сметка първата дължима наемна вноска, както и гаранция за изпълнение на договора в размер на 1 (една) годишна наемна цена. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след прекратяването му и заплащането на всички дължими суми по него.

1.6. Когато спечелилият търга участник не се яви в срок да подпише договора за наем, и да заплати предложената от него наемна цена, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

1.7. В случая по т. 1.6. директорът на „Североизточно държавно предприятие" ДП – гр. Шумен може да прекрати търга или да определи за наемател кандидата, предложил следващата най-висока цена, който в срок от 14 дни от уведомяване за отказа на спечелилия участник, е длъжен да подпише договора за наем. Когато и той не се яви в 14-дневен срок от получаване на съобщението, търгът с тайно наддаване се прекратява.

1.8. Въз основа на влязлата в сила заповед по т. 1.1 директорът на „Североизточно държавно предприятие" ДП – гр. Шумен или упълномощено от него лице сключва договор за наем.

2. С договора за наем се определят редът за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

Процедурата е разработена при спазване на основните принципи и изисквания, залегнали в Закона за горите, Закона за държавната собственост и Правилника за неговото приложение. За неуредените в настоящите условия въпроси се прилагат разпоредбите на посочените нормативни актове.

приложение № 1 (образец)

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

от

.....

(трите имена на физическо лице)

живущ(а) на адрес:

.....

или в качеството си на:

.....

представляващ:

.....

(наименование на юридическо лице)

Адрес на управление:

.....

БУЛСТАТ/ЕИК/ ....., тел. ....., факс ....., e-mail .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Желая да участвам в обявения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ 9,407 дка, представляващ част от имот с № 047026 в землището на с. Солник, с ЕКАТТЕ 68028, община Долни чифлик, целият с площ 17,428 дка.

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението задължително се придружава от изискуемите документи съгласно тръжната документация.

Заявител: .....
/подпис/

приложение № 2 *(образец)*

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

.....

(трите имена на физическо лице)

живущ(а) на адрес:

.....

или в качеството си на: .....

представляващ:

.....

(наименование на юридическо лице)

Адрес на управление:

.....

БУЛСТАТ/ЕИК/ ....., тел. ....., факс ....., e-mail .....

Част от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ 9,407 дка, представляващ част от имот с № 047026 в землището на с. Солник, с ЕКАТТЕ 68028, община Долни чифлик, целият с площ 17,428 дка.

Предлагам годишна наемна цена в размер на .....

(.....) лева без ДДС

/сума словом/

Забележка: Известно ми е, че при несъответствие между изписването на сумата цифром и словом, за валидно предложена от мен цена ще се приеме изписаната словом сума.

/...../

/име и фамилия, подпис, печат/

приложение № 3 (образец)
(за юридически лица)

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният.....

в качеството си на:.....

представляващ:.....
(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление: .....

БУЛСТАТ/ЕИК/ ....., тел. ....., факс ....., e-mail .....

Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е :

1. Представляваното от мен юридическо лице:

1.1. Не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност;

1.2. Не се намира в производство по ликвидация.

2. Аз лично и като представляващ посоченото юридическо лице не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Забележка: *декларацията е лична, обстоятелствата в нея не може да се декларират от пълномощник и се представя от управителите и членовете на управителните органи на кандидата.*

Дата: .....2017 г. Декларатор:.....

приложение № 4 (образец)

Д Е К Л А Р А Ц И Я

от

.....

(трите имена на физическо лице)

живущ(а) на адрес:

.....

Или в качеството си на: .....

представляващ:

.....

(наименование на юридическо лице)

Адрес на управление:

.....

БУЛСТАТ/ЕИК/ ....., тел. ....., факс ....., e-mail .....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Нямам изискуеми парични задължения към „Североизточно държавно предприятие" ДП – Шумен и неговите териториални поделения.

2. Не съм свързано лице с директорите или със служители на ръководна длъжност на „Североизточно държавно предприятие" ДП – Шумен и на неговите териториални поделения, по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Декларатор: .....
/подпис/

приложение № 5 (образец)

Д Е К Л А Р А Ц И Я

За запознаване с тръжната документация и извършване на оглед на част от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ 9,407 дка, представляващ част от имот с № 047026 в землището на с. Солник, с ЕКАТТЕ 68028, община Долни чифлик, целият с площ 17,428 дка.

Долуподписаният

.....

(трите имена на физическо лице)

с адрес:

.....

в качеството си на:

.....

представляващ: .....

(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление:

.....

БУЛСТАТ/ЕИК/ ....., тел. ....., факс ....., e-mail .....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Запознат съм с тръжната документация.
2. Извърших оглед на имота и констатирах, че фактическото му състояние не се различава от състоянието, посочено в тръжната документация и нямам претенции към наемодателя за необективна информация.
3. Информиран съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договор за наем в определения със закона и условията на търга срок, внесеният от мен депозит не се връща.

Декларатор: .....
/подпис/