

ДОГОВОР- проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

„Изпълнение на СМР за обект: „.....“

Днес....., в гр. между:

РАЗДЕЛ I. ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ

Възложителят -, представляван от и, със
седалище и адрес на управление:, ЕИК:

и

Изпълнителят:
със седалище и адрес на управление:.....,

Ид. № по ЗДДС, ЕИК,

представявано от, в качеството му на

на основание чл.194 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и във връзка с обява
за събиране на оферти № в РОП и протокол от работата на Комисията
№...../.....2019г., утвърден от,
се сключи настоящият договор за следното:

РАЗДЕЛ II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши
..... съгласно Техническа спецификация(Приложение 1).

(2) При изпълнение на поръчката следва да се извърши съгласно
Техническа спецификация (Приложение 1)

(3) Изпълнението включва следните дейности:

1. Изпълнение на СМР съгласно предвидените с Количествено – стойностната
сметка СМР.

2. Изпълнение на Непредвидени работи /вследствие на непредвидими
обстоятелства, по смисъла на ЗОП/, които са видове и/или количества работи, които

не са включени в Количествено – стойностната сметка, но чието изпълнение е доказано необходимо за пълното и качествено изпълнение на ремонта;

3. Доставка и влагане в строителството на необходимите строителни продукти;
4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи, съоръжения и влагането им в Строежа;
5. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания/тествания;
6. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на обекта;
7. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Срокът на договора: до 12 месеца от датата на сключване.

(2) Срок за изпълнение на СМР: до 2 месеца и започва да тече от момента на получаване от Изпълнителя на възлагателното писмо. Изпълнението на работите се счита за приключено с подписването на тристранен констативен протокол за установяване качеството на изпълнените дейности и годността за ползване на обекта, който се подписва от Възложителя или упълномощено лице, Изпълнител и експлоатация .

(3) Във връзка със стопанска необходимост и с оглед линия на организирания ловен туризъм и друг вид туризъм, Възложителят си запазва правото след връчване на възлагателно писмо да спре временно изпълнението на дейностите предмет на настоящият договор.

(4) В случай , че Възложителят е наложил временно спиране изпълнението на дейностите, срокът за изпълнение на СМР спира да тече и се възобновява с нарочно писмо от Възложителя до Изпълнителя за продължаване изпълнението на дейностите предмет на настоящият договор.

(4) Начин на възлагането на дейностите : с възлагателно писмо

(5) Място на изпълнение- сградата **на «Голям ловен дом «Шерба»**

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на Строежа може да бъде удължаван при Форсмажорни обстоятелства („непреодолима сила“ - обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят).

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по- късно от 7 /седем/ дни от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**

е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

Чл. 4. Срокът на действие на договора е до **до 12 месеца от датата на сключване**

III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 5. (1) 1. Общата цена за изпълнение на договора е : (словом) лева без ДДС, в т.ч. Цена за изпълнение СМР - (словом) лв. без ДДС, съгласно попълнена количествено стойностна сметка и Цена за Непредвидени разходи, в размер на (словом) лв., без ДДС.

(2) При формиране на единичните цени или анализи за отделните видове дейности ще използваме следните ценови показатели:

- часова ставка -лева/час;
- допълнителни разходи за труд - ...%;
- допълнителни разходи за механизация - ...%;
- доставно-складови разходи - ...%;
- печалба върху всичките СМД - ...%;

Чл. 6. Отчитането/приемането на дейностите предмет на поръчката въз основа на : Протокол за установяване на извършените работи (Протокол обр.19), подписан от Възложителя или упълномощено лице при условията на :

- Завършена технология с всички необходими операции;
- Спазване на действащите раздели от ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа;
- Изпълнени предписания, предявени от инвеститорския контрол и правоимащите контролни органи;
- Изпълнените работи се остойностяват по твърдо договорените единични цени за видовете работи съгласно ценовото предложение.
- В случай, че в твърдо договорена единична цена не са включени цени на съпътстващи операции и/или материали и/или други разходи за пълното и качествено извършване, няма да се допуска разплащането им допълнително и същите ще останат за сметка на Изпълнителя.
- При възникване на необходимост от други видове работи се търси аналогична единична цена от ценовото предложение или се формира нова единична цена с

анализ с цени за механизация и показатели на ценообразуване от ценовото предложение, а при липса на някой от елементите изпълнителя доказва разходите за изпълнение/доставка.

- Изпълнението на непредвидени работи ще става с издаване на Нареддания за промяна. Наредданията за промяна ще се изготвят от Възложителя и трябва да бъдат добре обосновани ; При необходимост от нова единична цена, се съставя анализ с показатели за ценообразуване съгласно офертата „Предлагана цена“ .

Чл. 7. Заплащането ще се извършва, както следва:

След представяне на фактура придружена от подписан тристранен протокол за установяване качеството на изпълнените дейности и годноста за ползване на строежа и подписан Протокол за установяване на извършените работи (Протокол обр.19).

Всички плащания се извършват в определените срокове съгласно чл.303а,ал.2 от Търговския закон.

Чл.8 Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от стопанската дейност на ТП ДЛС Шерба

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите и налични документи и данни, намиращи се при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на строежа.
2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 5 /пет/ работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Да окаже на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до Строежа.
4. Да разплати изпълнените работи по реда и условията посочени в договора.
6. Да осигури инвеститорски контрол.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава Своевременно да организира и извършва на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества, организации и служби при възникване на необходимост.

Чл. 11. По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до Строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;
2. всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и

допълнителни споразумения с Подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.)

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да дава мотивирани писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да забави началото или хода на всяка от дейностите, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спре строителните дейности във връзка със задължение по действащото законодателство или поради неблагоприятни метеорологични условия отнасящи се за района на изпълнение на СМР. Неблагоприятните метеорологични условия се доказват със справка от БАН – “Национален Институт по Метеорология и Хидрология регионален център”.

(3) Във връзка със стопанска необходимост и с оглед линия на организирания ловен туризъм и друг вид туризъм, Възложителят има право след връчване на възлагателно писмо на Изпълнителя да спре временно изпълнението на дейностите предмет на настоящият договор.

(4) В случай, че Възложителят е наложил временно спиране изпълнението на дейностите по реда на предходната ал.3, срокът за изпълнение на СМР спира да тече и се възобновява с нарочно писмо от Възложителя до Изпълнителя за продължаване изпълнението на дейностите предмет на настоящият договор.

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени Строителни продукти.

(2) Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на срока за изпълнение на съответния обект/дейност и не може да служи за основание за удължаването му.

Чл. 14. (1) Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава или ще изостане, то тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предприемат действия за преодоляване на изоставането.

Чл. 15. (1) При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законови разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от и/или упълномощени от него лица.

(2) Контрол по изпълнение: и

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право :

1. Да получава необходимите и налични документи и данни, намиращи се при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на строежа.

2. Да получава отговори и съдействие в срок от 5 /пет/ работни дни при писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др.

3. Да получи достъп до строителната площадка на Строежа.

4. На заплащане за изпълнените работи по реда и условията посочени в договора.

5. Да ползва безвъзмездно терен предоставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за складиране на материали, техника и механизация-при необходимост

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява необходимата механизация, транспортни средства и оборудване, което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

(2) При изпълнение на СМР и на другите Дейности по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и използва механизация, транспортни средства и оборудване със статут на собствено, наето, на лизинг или от подизпълнители.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще разполага и ще използва акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност необходимото механизация, транспортни средства и оборудване.

Чл. 18. (1) За изпълнението на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с Екип от инженерно-технически персонал за осигуряване техническото ръководство при изпълнение на договора.

Чл. 19. При наличие на подизпълнители по договора:

(1)Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочен/и в Офертата му за изпълнение на обществена поръчка. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава Изпълнителя от отговорността му за изпълнение на Договора. Изпълнителят се задължава да обезпечи спазването на изискванията на Договора при изпълнението на Възложените СМР от подизпълнителите. За действията на подизпълнителите Изпълнителят отговаря пред Възложителя като за свои действия.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Не е нарушение на забраната по ал. 2 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от Договора, съответно от договора за подизпълнение.

(4)След влизане в сила на Договора и преди започване на изпълнението на Възложените СМР Изпълнителят се задължава да уведоми Възложителя за имената, данните за контакт и представителите на подизпълнителите. В срок до 3 дни от сключването на договора за подизпълнение Изпълнителят изпраща копие на договора на Възложителя.

(5) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща цената на извършените от подизпълнителя СМР директно на подизпълнителя.

(6) В случаите по ал. 5 плащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(7) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 6, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(8) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на Възложените СМР се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата за обществената поръчка.

2) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(9) При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителят представя на Възложителя в срок от 3 (три) дни копие от допълнителното споразумение и всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 8.

Чл. 20. При сключването на договорите с Подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

Чл. 21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **инвеститорския контрол** до Строежа за изпълнение на договора.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще подsigури, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строежа, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от **инвеститорския контрол** във

връзка с СМР по този Договор, ще бъдат сметени за предоставени и надлежно получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 23. При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;

2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на Строежа;

3. извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

5. започва изпълнението на следващия по програма вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;

10. осъществява лабораторен контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи.

6. влага в Строежа Строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и притежават съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите;

7. не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им при изключително неблагоприятни климатични условия;

8. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност;

9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави възможност и осигурява достъп за извършване на проверки на място.

Чл. 24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на Строежа и за предприетите мерки за тяхното решаване;

Чл. 25. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 26. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и когато трудовата злополука е причинена от Форсмажорно обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по договора.

Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да извършва строителството по начин, че да не се създават пречки за достъпа до или за ползването на обекта или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;

2. евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл. 30. (1) При разкриване на археологически находки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на Строежа или от трети лица, както и незабавно да уведоми:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице и

2. компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спре СМР в този участък до получаване на указание от съответните компетентни органи дали находката представлява паметник на културата.

(3) Спирането на СМР при открити археологически находки не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от изпълнение на задълженията му на останалата част от Строителната площадка.

Чл. 31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за периода на временното преустановяване на строителството да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(2) Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

Чл. 32. (1) При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до регламентирани терени за приемане или временно депониране на строителни отпадъци и изкопани земни.

(2) След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от Строителната площадка и Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граниещите ѝ обекти.

Чл. 34. (1) Строителните продукти и оборудване, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е закупил за извършване на СМР и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е заплатил, са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Рискът от повреждането или унищожаването на Строителните продукти и оборудване по ал. 1 се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на Строителните продукти , необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на срока за изпълнение.

Чл. 36. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва и влага в строителството строителни продукти , по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели в съответствие с всички приложими Законови разпоредби;

(2) Строителните продукти трябва да са нови и не трябва да са били използвани преди доставката, освен за провеждане на изпитания, които са част от експедиционната политика на доставчика.

(3) Строителните продукти и оборудване, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

Чл. 37. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да променя на свой риск Строителните продукти и оборудване, които ще вложи в Строежа. Промяната може да се извършва само в случай, че Строителните продукти съответстват на изискващите се по стандарт, технически норми и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надеждни доказателства за съответствие /декларации за съответствие, сертификат за качество и други/ и, че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти , и за които писмено уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Всички разходи, свързани с промяната на Строителните продукти и оборудване, са за сметка изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 38. Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 39. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е изпълнил Строежа и всички свои други задължения по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол за готовността си да предаде Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Уведомяването трябва да бъде не по-късно от 5 работни дни преди датата на изтичане на срока за изпълнение на СМР.

Чл. 40. След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания и проверки се съставя *приемо-предавателния протокол за приемане на обекта*, с който Строежът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 41 (1) Ако *Възложителя* установи неизпълнени, частично изпълнени строително-монтажни работи или други **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „**Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи**“.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки написани в *протокола*.

Чл. 42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността си за предаване на работите.

Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация.

VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл. 44. Гаранционен срок - 36 месеца

Чл. 45. Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на *приемо-предавателен протокол*.

Чл. 46. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.

Чл. 47. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Форсмажорно обстоятелство („непреодолима сила“ - обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят)..

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 48. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма подписан *протокол за приемане*, както и когато изостава от сроковете по изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или Форсмажорно обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 1 на сто от Цената за изпълнение на съответния обект/действие, за всеки ден забава.

(2) При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 на сто от Цената за изпълнение на съответния обект/действие на ден за всеки ден забава.

(3) За всяко друго неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 на сто от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5 на сто от Цената за изпълнение на съответния обект/действие.

Чл. 49. При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30% на сто от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

Чл. 50. (1) Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка или по повод дейности, за които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 51. Всички санкции и неустойки не могат да надхвърлят повече от 30 на сто от Общата цена за изпълнение на Договора.

Чл. 52. при пълно неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да възстанови всички изплатени му суми до момента за обекта.

Чл. 53. за пълно неизпълнение се счита три последователни случая на изоставане в сроковете за обекта.

Чл. 54. (1) Всички дължими санкции и неустойки се прихващат от следващи плащания.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ.

Чл. 55. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреда или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

Чл. 56. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

X. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл. 57. (1) При появили се дефекти в гаранционните срокове, възложителят уведомява писмено изпълнителя за възникналите дефекти. В три дневен срок от датата на уведомлението Възложителя и Изпълнителя извършват съвместен оглед и

съставят констативен протокол, в който подробно се описват дефектите по вид и размери и се определя срок за отстраняване. Изпълнителя се задължава да отстрани дефектите описани в констативния протокол за своя сметка. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт

(2) В случай на неспазване на определения срок по предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 1 на сто от Цената на констатирания дефект, за всеки ден забава.

Чл. 58. В случай, че изпълнителят не изпълни посоченото в предходната алинея свое задължение и възложителят отстрани дефекта сам или чрез друг, направените за това разноски се поемат от изпълнителя, сключил договора по настоящата обществена поръчка. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт. .

Х. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 59. (1) При възникването на Форсмажорно обстоятелство („непреодолима сила“ - обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят) изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Форсмажорното обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Форсмажорни обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Форсмажорното обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Форсмажорно обстоятелство, е длъжна в седемдневен срок от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Форсмажорното обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за :

а) очакваното въздействие на Форсмажорното обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на Форсмажорното обстоятелство;

г) евентуалните последствия от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че Страната, засегната от Форсмажорното обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това

и няма право да иска удължаване на договорените срокове за окончателно завършване на дейностите по този Договор.

(7) Удостоверяването на възникнало форсмажорно обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 60. (1) От датата на настъпване на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.

(2) Доколкото Форсмажорното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 61. (1) Страните могат да изменят този Договор по изключение по реда на чл. 116 от ЗОП:

(2) Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

Чл. 62. Договорът се прекратява при следните случаи:

1. поради неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните;
2. отправянето на едномесечно писмено предизвестие от едната до другата Страна, ако се установи невярност на изявление или декларация в приложенията към Договора, и ако в резултат на тази невярност настъпят неблагоприятни последици за изправната страна или за изпълнението на Договора;

Чл. 63. Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с:

1. писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

а) при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

б) при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

в) при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

г) при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Чл. 64. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на СМР;
2. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 30 (тридесет) дни;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.
3. в случай, че до 10 (десет) дни от *Датата на възлагането* **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал работа.
4. при констатирано пълно неизпълнение;

(3) При прекратяване на Договора в случаите по ал. 2, т. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от Цената за изпълнение на съответното възлагане.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 65. (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(3) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

Чл. 66. Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждање или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

Чл. 67. (1) Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни.

(2) Сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 68. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава препоръка за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил договора с изискващото се качество,

в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на препоръка за добро изпълнение.

Чл. 69. Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 71. (1) Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 72. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

П О Д П И С И:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: